



## **Volta Redonda, Rio de Janeiro**

Excelente sítio de PORTEIRA FECHADA em local tranquilo e seguro, pois a estrada não é passagem (rua sem saída), com área de 20.000 m<sup>2</sup>, documentação em dia, muita água, PRONTO PARA DESFRUTAR contendo: 2 lagos grandes com (Tilápia, tambaqui, pintado...), 3 nascentes de água cristalina dentro do terreno. Casa principal com 2 quartos, sala, varandão, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia, área com fogão e forno à lenha. Salão de festas grande com banheiro, churrasqueira, fogão e forno a lenha (são 2 mesmo). 2 suítes independentes, quarto de ferramentas, com todos os equipamentos necessários para a manutenção do sítio (roçadeira, picadeira, moedor de cana.....) No sítio tem 2 mirantes, Piscina pequena com cascata, 2 quiosques, 2 duchas, Galinheiro Grande, Chiqueiro com 6 baias, Pinteiro, Cabriteiro, Horta com alface, tomate e muitos outra muitas árvores frutíferas produzindo (Manga, Abacate, Pitanga, Mixirica, Laranjas, Maracujá, Araça Roxo, Cocô, Jabuticaba, Cuete, Limão, Jatobá, Abil, Jambo, Pitanga, Acerola, Pinhão, Ameixa, Cereja, Jaca, Condesa, banana e etc...) Sítio bem cuidado gramado, arborizado, com bombas de água, todo planejado para desfrutar imediatamente.

### **COMODIDADES:**